

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2020

1.1. Letni načrt PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2020

LETNI NAČRT NAKUPA NEPREMIČNIN ZA LETO 2020

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	vrednost v eur/m ² ali eur/kom.	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	540-Cogetinci	1213	KZ	600	2,00 €	1.200,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Andrenci (Andrenška graba-Vičar) in je v privatni lasti. Odkup zemljišča je potreben za vzpostavitev dostopa do kmetijskih zemljišč kar je dogovorjeno s stranko namesto izgradnje večjega premostitvenega objekta (most) prek Andrenškega potoka za kar se ocenjuje investicija v višini cca. 6.000 EUR. Vrednost zemljišča in površina sta določeni okvirno.
2.	542-Andrenci, 541-Cerkvenjak, 540-Cogetinci, 539-Brengova	deli zemljišč ob regionalni cesti	SZ	300	8,50 €	2.550,00 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cerkevjak, Cogetinci, Andrenci in Brengova regionalni cesti R II 439 (Sv. Jurij - Cerkevjak) na odseku Peščeni vrh meja občine ter od pokopališča do POC Cerkevjak. Gre za manjše dele zemljišč na katerih bo izgrajen ali pa obnovljen obstoječi pločnik oz. izgrajena podporna konstrukcija ali drugi cestni objekti (avt. postaj) in je na njih potrebno pridobiti lastninsko pravico. Vrednost in površina zemljišč je določena OKVIRNO.
3.	540-Cogetinci	del 1094/2, del 1094/1,	KZ/GOZD	2.290	4,47 €	10.232,93 €	Zemljišča se nahajajo v naselju Cogetinci ob cesti do sedeža gradbenega podjetja Kocmut in dveh gospodinjstev in je v privatni lasti in v načrtu, da se jo kategorizira kot občinsko. Vrednost zemljišča je DOLOČENA S CENITVIJO.
4.	541-Cerkvenjak	58/1, 57/1, 60/2	SZ	1.619	8,01 €	12.961,36 €	Zemljišča so v privatni lasti (Ivan Petrovič) se nahajajo na območju naselja Cerkevjak (nasproti Gostišča pri Antonu) in so za potrebe ureditve javnega parkirišča. Vrednost zemljišč je določena s cenitvijo.

SKUPAJ **4.809** 26.944,29 €
4.809 **26.944,29 €**

KZ - kmetijsko zemljišče

SZ - stavbno zemljišče

NAKUP SKUPAJ

NAKUP NEPREMIČNIN		4.809		26.944,29 €	
SKUPAJ		4.809		26.944,29 €	

1.2. Letni načrt PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA premoženja občine Cerkevjak za leto 2020

LETNI NAČRT NAKUPA PREMIČNIN ZA LETO 2020

Zap.št.	predmet nakupa	status premičnine	vrednost v €	Način in namen razpolaganja
	SKUPAJ	0	0,00 €	
		0	0,00 €	

NAKUP SKUPAJ

NAKUP PREMIČNIN		0		0,00 €	
SKUPAJ		4.809		26.944,29 €	

2.1. Letni načrt RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM premoženjem občine Cerkevjak za leto 2020**LETNI NAČRT PRODAJE NEPREMIČNIN ZA LETO 2020**

Zap.št.	k.o.	parc.št.	namenska raba nepremičnine	površina v m ²	VREDNOST V EUR/M2 (skupna vrednost)	vrednost v €	Način razpolaganja
1.	545-Čagona	1040/1-del	KZ	80	3,00	240,00 €	Zemljišče, ki v naravi predstavlja opuščeno in s tem nevdrževano bivšo občinsko cesto, ki v naravi predstavlja dostop do enega objekta se prodaja na vlogo lastnika zemljišča ob tej poti. Vrednost in površina zemljišča je določena OKVIRNO.
2.	540-Cogetinci	649/25	SZ	-	-	724,55 €	Zemljišče se nahajajo v načrtovanem novem naselju Cogetinci. Gre za zemljišče na katerem NE bo izgrajena komunalna oprema za potrebe celotnega naselja in je zato predmet MENJAVE s solastnico zemljišča parc. št. 649/24
SKUPAJ						964,55 €	
S K U P A J 0						964,55 €	

KZ - kmetijsko zemljišče**SZ - stavbno zemljišče****PRODAJA SKUPAJ**

PRODAJA NEPREMIČNIN		0		964,55 €	
SKUPAJ		0		964,55 €	

LETNI NAČRT PRODAJE PREMIČNIN ZA LETO 2019

Zap.št.	predmet prodaje	status premičnine	vrednost v € (brez DDV)	Način in namen razpolaganja
SKUPAJ			0,00 €	
			0,00 €	

PRODAJA SKUPAJ

PRODAJA PREMIČNIN				0,00 €	
SKUPAJ				0,00 €	

Občinski svet pooblašča župana, da lahko spreminja in novelira predmetni NAČRT RAVNANJA Z PREMIČNIM IN NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKVENJAK V LETU 2020.

Cerkevjak, 23.10.2019

Župan Občina Cerkevjak
Marjan ŽMAVC